

## アーク賃貸保証〔個人用〕

## □入居申込書 □賃貸保証委託申込書

◎貸借人及び連帯保証人は、賃貸借契約を締結するにあたり、賃貸保証委託契約を利用する事を承諾します。

◎申込にあたり、与信判断の為、本申込書に記入された個人情報を利用する事に同意します。

※入居審査・賃貸保証の与信判断以外の目的には利用されません。

申込年月日 年 月 日

		契約番号				
申込人・賃借人	フリガナ	印	男 ・ 女	生年月日 S・H 年 月 日 (歳)	独身・既婚 転居理由 就職・転勤・独立・結婚・進学・離婚 その他(具体的に)[ ]	
	氏名					
	フリガナ			居住状況	自宅TEL 携帯TEL	
	現住所	〒		持家・借家 家族持家	- -	
	職業	1.正社員 2.契約社員 3.派遣 4.パート 5.バイト 6.自営 7.学生 8.その他[ ]				業種
	フリガナ			勤務先TEL - -		役職
	勤務先					給料日
	所在地	〒		月収/年収	/ 万円	
				勤続年数	年 ヶ月	

※緊急連絡先の場合は、※部分のみご記入下さい。

連帯保証人・緊急連絡先	フリガナ	印	男 ・ 女	生年月日 S・H 年 月 日 (歳)	駐車場利用予定	ペット飼育	
	氏名				車種	ナンバー	色
	フリガナ	男・女					有・無 (種類)
	フリガナ	男・女					
	フリガナ	男・女					
	現住所	〒		居住状況	自宅TEL	- -	
	職業	1.正社員 2.契約社員 3.派遣 4.パート 5.バイト 6.自営 7.学生 8.その他[ ]				携帯TEL	- -
	フリガナ			勤務先TEL - -		業種	
	勤務先					役職	
所在地	〒		給料日				

契約・物件内容	物件名			号	構造 M(マンション)・ T(耐火)・H(非耐火)	床面積	m <sup>2</sup>
	所在地	〒		入居開始日	年 月 日		
	物件種別	<input checked="" type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事業用	用途 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> トランクルーム その他[ ]	家賃支払日 (持参・振込・引落)	毎月 日 円/月・駐車料	借家契約 普通定期(年)	円/月
	賃貸料	円/月	内訳 家賃 管理費	円/月・駐車料 円/月・決済サービス料	円/月・共益費 円/月 その他 [ ]		
	預り金	敷金	円・保証金	円・前家賃	円・その他	円	

保証プラン	【年払型】 <input type="checkbox"/> Aプラン <input checked="" type="checkbox"/> 新事業用プラン1 <input type="checkbox"/> ( )					付帯 サービス	<input type="checkbox"/> ワイドプラン <input type="checkbox"/> 見守電話サービス(通常・ライト) <input type="checkbox"/> 駆けつけサービス <input type="checkbox"/> 少短月払保険 <input type="checkbox">( )</input>
	【初回一括払型】 <input type="checkbox"/> Bプラン <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 駐車場・トランクルーム <input type="checkbox">( )</input>						
	【月払型】 <input type="checkbox"/> Cプラン <input type="checkbox"/> K/Tプラン <input type="checkbox"/> Sプラン <input type="checkbox"/> 家財保険パック <input type="checkbox">新事業用プラン(2・3) <input type="checkbox"/>( )</input>						
						口座振替	<input type="checkbox"/> プレミアム <input type="checkbox"/> スーパー <input type="checkbox"/> ( )

※取扱店※

株式会社ランドブレイン  
株式会社すみかえらひ  
担当者

保証委託料	初回保証料	100 %	<備考欄>
	月額保証料	%	
	年額保証料	10 %	

同意内容 「個人情報の取扱に関する条項」の同意・保証委託契約に関する重要事項説明書・LICCへの照会・登録・利用等の同意

私は裏面内容に同意して申し込みます。

ご記入日	年 月 日	申込書署名欄 (ご本人直筆で署名下さい。)
------	-------	-----------------------

※注意事項※

○借主・保証会社の審査結果又は、申込内容に事実との相違が判明した際は、お断りする場合があります。なお、審査内容・理由等はお伝えできません。

○本人・同居人は反社会的集団(暴力団・暴走族・過激な政治集団等)の構成員、若しくはこれに準ずる方の入居は、一切お断り致します。

○身分証明証がある場合は、あわせてFAXして下さい。場合によっては、身分証明証の確認後の審査となる場合があります。

○申込人様・連帯保証人様(緊急連絡先)のご自宅、又は勤務先へ在籍確認の連絡を差し上げる場合があります。その場合の電話番号は、0120-979-880です。

○審査結果は、原則として申込後1週間以内に連絡いたします。

# 入居申込書(個人用)

物件所在地			建物名称					部屋番号				
家賃		円	共益費	円	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月	仲介手数料	円		
更新料	新賃料1ヶ月分	解約予告	2ヶ月	生活サポート料	550円/月	その他	希望起算日					
駐車料			円(税込・無)	駐車番号		敷金	ヶ月	仲介手数料	円			
保険(2年間)			円(税込)	鍵交換費		円(税込)	除菌消臭			円(税込)		
申込者	フリガナ					性別	T・S・H	年	月	日生	(満)歳	
	氏名					男・女	携帯番号					
	現住所	〒 -				電話番号						
	勤務先名					業種						
	勤務住所 (転勤先)	〒 -				電話番号						
	所属部署			役職			勤続年数	年	年収	万円		
	家賃補助	会社から	万円	実家から	万円	転居理由	就職	転勤	入学	独立	結婚	その他( )
他	バイク所有 : 無・有(登録NO: )						自転車所有 : 無・有					
入居予定	契約者入居 ( する・しない )			ペット飼育 : 無・有【猫( )匹・犬( )匹】								
	氏名	(名前フリガナ)	続柄	生年月日			勤務先・学校等			年収		
				T・S・H	年	月	日				万円	
				T・S・H	年	月	日				万円	
				T・S・H	年	月	日				万円	
				T・S・H	年	月	日				万円	
連帯保証人	フリガナ					申込者との続柄	生年月日					
	氏名					T・S・H	年	月	日	歳		
	現住所	〒 -				電話番号						
	勤務先名					携帯番号						
	勤務住所					電話番号						
	業種			役職			勤続年数	年	年収	万円		
現在のお住まい	<input type="checkbox"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 家族所有	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 寮・社宅等	保証承諾 [承諾済み・未承諾]							

【下記注意事項を確認の上□の中にレ点チェックを入れて頂けますようお願い致します】

- 申込時必要書類は身分証明(免許証又は保険証コピー)収入証明(源泉徴収票又は所得を証明する書類)となります。
- 本書未記入及び不足書類は3日以内にご提出下さい。3日以内ご提出いただけない場合はキャンセルとさせて頂きます。
- 本書到着後、契約者様・連帯保証人様へ当社より確認のお電話をさせて頂きます。
- 申込後、当社規定に基づく入居審査の結果お断りする場合があります。尚、審査内容、理由等はお伝えできません。
- 契約後、上記記載内容に重大な虚偽・相違が発覚した場合、契約を無効とさせて頂きます。
- 生活サポート料とは設備故障等に対応するサポート料となります。月割りのため契約時及び解約月の日割りはありません。

上記記載の賃料等条件及び注意事項の内容を理解し、承諾の上お申込を致します。

年　月　日

申込者:

印

上記内容を説明致しました。 仲介会社名

担当者名

## 【個人情報の取扱に関する条項】の同意書および【保証委託契約内容に関する重要説明事項】について

アーク株式会社

### 【個人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者も含む。以下「申込者」という）は、アーク株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

#### 第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報を含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性の情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約の情報。
- ③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の画像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公権機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

#### 第2条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報をについても本条項に従って取り扱います。

#### 第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはございません。

- ①保証委託契約及び賃貸保証契約の総結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約の総結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行なうため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

#### 第4条（個人情報の第三者への提供）

- ①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずして個人情報を第三者に提供することはありません。

ⅰ 法令に基づく場合。

ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。

iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。

iv 地方の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

- ②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

ⅰ 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他のかかるべき第三者に対し提供すること。

ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

- ③第5条（第三者の範囲）  
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

### 【保証委託契約内容に関する重要説明事項】保証委託契約に関して特に大切な部分ですので、下記の内容をよくご確認下さい。

1 保証会社	アーク株式会社(アーク賃貸保証)
住所	本社：盛岡市中ノ橋通二丁目 8番 2号
営業店	東京・大阪・横浜・宇都宮・福島・仙台・山形・岩手・秋田・青森・札幌
電話番号	0120-961-755

#### 2 保証の範囲及び内容について

賃貸保証サービスは、お客様の債務となる月々の賃料、賃貸借契約が解除された場合に生じる賃料相当の損害金、訴訟その他の法的手続き費用、原状回復費用等について、お客様が万一お支払いできない場合に、保証会社が保証をし、お客様に代わり賃貸人である物件オーナー様へ一時的に立替払いを行うサービスです。但し、最終的にはお客様の債務として保証会社にお支払い頂く事となります。

【保証の範囲】には以下の費用も含まれます】

\*退去時に残置物を撤去しなかった場合の、撤去・保管・処分費用。

\*解約通知義務違反金。

\*早期解約違約金。

#### 3 保証委託契約期間について

保証委託契約による保証期間は、賃貸借契約の開始日（入居日）から賃貸物件の明渡し日までとなります。賃貸借契約が同一条件で更新された場合は、更新期間についても本契約に基づいて保証いたします。

#### 4 保証委託料について

賃貸保証サービスをご利用するにあたり、以下の保証委託料をお支払い頂きます。

プラン	A・B・C・S・K/T
初回保証料	円( A・B・S・K/T ) プラン
月額保証料	円( C・S・K/T ) プラン
年額保証料	円( A ) プラン

※保証委託料の返還は、入居前については返還いたしますが、入居後については返還できませんのでご了承ください。

※賃借人様及び連帯保証人様へ電話にて申込内容の確認・意思確認をさせていただく場合があります。その場合の電話番号は0120-979-880です。

本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるべきは、この限りではありません。

- ④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<http://www.ark-net.co.jp>）を参照いただき、お問合せ窓口までご連絡ください。

#### 第9条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者が責任を負うものとします。

#### 第10条（必要情報の提出）

申込者等は、保証委託契約の申込、総結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

#### 第11条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

#### 第12条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についていかなる場合にも返却及び削除いたしません。

#### 第13条（個人情報の管理）

当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び変更を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。  
当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

#### 第14条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

#### 第15条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することができます。当社は当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

#### 第16条（本条項の改定）

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

#### 第17条（個人情報管理責任者）

アーク株式会社 代表取締役社長

#### 第18条（問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又は他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までお問い合わせください。

アーク株式会社 お客様相談窓口

電話番号 0120-961-755

受付時間：月曜日～金曜日 9：00～19：00

土、日、祝日 9：00～18：00（年末年始除く）

#### 第19条（備考）

- ①申込者が法人の場合、第6条は適用外とする。

その他、各種保証プランは、契約時にご確認ください。

※保証委託料の返還は、入居前については返還いたしますが、入居後については返還できませんのでご了承ください。

#### 5 求償権の行使について

賃貸保証サービスは、賃貸料等の支払義務を免除するものではありません。お客様が賃貸料等を滞納され、保証会社が立替払い（代位弁済といいます。）をした場合には、保証会社からお客様へ請求をいたします。（求償権の行使といいます。）

また、保証会社は、本契約及び民法460条に基づいて、保証会社が立替える前に求償権を行使する事ができます。（事前求償権といいます。）

請求金額には、立替えた金額に立替えた都度代位弁済手続費用として2,500円（税別）を加算して支払って頂くことになります。また、16日以上遅れた場合には、立替えた金額と代位弁済手続費用に対して立替えた翌日から支払済みに至る日まで年14.6%の遅延損害金（1年を365日として日割計算）を支払って頂くことになります。

物件名	号室
-----	----

## 個人情報の取扱いについて(賃貸物件入居申込・ご契約者様用)

株式会社すみかえらび 代表取締役 松本 裕紀

### 1. 基本方針

株式会社すみかえらび(以下、当社といいます)は、個人情報保護に関する法令及びガイドライン等を遵守し、個人情報・プライバシー(以下、個人情報と称します)保護について、役員はじめ全従業員がその重要性を認識し、適正な取扱いと保護に努めます。

### 2. 個人情報の取扱いについて

お客様の個人情報の取得は適正な手段によって行い、利用目的の公表・通知・明示等をしたうえで、その目的達成に必要な範囲において取得させていただくものとし、ご本人の同意なく利用目的の範囲を超えた個人情報の取扱いを行いません。また、個人情報を第三者に提供・開示する場合は、法令の定める手続きに則って行います。

### 3. 個人情報の利用目的

お客様の個人情報は、当社が行う下記事業を目的として利用させていただきます。

個人情報に関する書類	利用目的
入居申込書	入居希望者の契約意思を確認する為
身分証明書・印鑑証明書	入居希望者の本人確認をする為
入居希望者の調査に関する書類	貸主が入居希望者と契約を締結するか判断する為
重要事項説明書	重要事項説明を説明する為(宅建業法35条)
建物賃貸借契約書	当事者間の契約関係を明確にする為(宅建業法37条)
取引台帳	契約した取引を保存する為(宅建業法49条)
契約者カード	契約内容を整理・保存する為
連帯保証確認書	連帯保証人の意思確認の為
代理人に関する書類	本人にかわり代理人となる方の確認をする為
鍵預り証	借主に鍵を引き渡した事を確認する為。
物件管理報告書	貸主に家賃の収納や入退去・更新の状況を報告する為
家賃の未納・督促に関する書類	家賃等の未納のお知らせや督促を行う為
契約更新に関する書類	契約更新のお知らせや条件の提示、更新意思の確認を行う為
解約に関する書類	解約の申し出および解約の手続きを行う為
敷金精算・修繕に関する書類	敷金精算と原状回復についてお知らせする為
各種通知書	賃貸管理業上、必要と思われる各種ご通知・ご案内等をする為
その他付帯関連書類	前各号に付帯して賃貸契約・管理業務上必要と思われる業務を遂行する為

### 4. 個人情報の第三者への開示・提供

お客様の個人情報は、前記の利用目的のために必要な範囲内において、書面・郵便・電話・口頭・電子メール等で第三者に提供されることがあります。尚、ご本人からの申し出により、相手先への提供は停止いたします。

### 5. 個人情報取扱いの委託

お客様の個人情報について、その取扱いを外部に委託する場合があります。その場合には、個人情報の保護に十分な措置を講じている者を選定し、委託先に対して必要かつ適切な監督を行い、個人情報の保護の水準を担保します。

### 6. 個人情報の開示請求・苦情・訂正・利用停止等の申し立て

お客様の個人情報について、ご本人が確認・訂正等をご希望される場合には、合理的かつ必要な範囲内において速やかに対応させていただきます。開示・訂正等のご請求につきましては、当社所定の書面に必要事項をご記入いただき、ご請求者がご本人であることを確認できる書類とともに、提出頂いたうえで、手続きを行います。尚、個人情報の開示手続きにあたっては所定の手数料をご負担いただく場合がございますのでご了承ください。

開示・訂正ならびに苦情・利用停止・削除等の申し立て等についてのお手続きの詳細につきましては、末尾記載「ランドブレイン個人情報窓口」宛てまでお問合せ頂くか、同末尾記載のホームページアドレスをご参照ください。

### 7. 個人情報の削除・消去

お客様の個人情報は、当社とのお取引が終了し(成約に至らなかつた場合は入手後)、保管義務等の一定期間が経過した後に、お客様からの事前・事後の承諾を得ることなく、安全且つ完全に削除・消去いたします。

### 8. 個人情報窓口

当社の個人情報の取扱いに関するご質問、ご照会、苦情等は、下記連絡先にお問合せください。

株式会社すみかえらび個人情報窓口

〒231-0012

神奈川県横浜市中区相生町6-104 横浜相生町ビル

電話番号:045-225-9525

受付時間:土日・祝祭日を除く平日9:00~18:00まで

年 月 日

署名

個人情報の取扱いに関する説明を了承し、個人情報を提供する事に承諾します。